Proyectan Villa olímpica "integrada" a la ciudad

Expertos apuestan por un proyecto que se consolide habitacionalmente tras los Juegos Odesur 2030.

Manuel Muñoz González
manuel.munoz@estrellaconce.cl

CORTESÍA: DIARIO MIRADOR PROVINCIAL



ESTA ES LA VILLA OLÍMPICA LEVANTADA EN LA PROVINCIA DE SANTA FE, PARA LOS JUEGOS SUDAMERICANOS REALIZADOS ESTE AÑO.

Como una oportunidad "histórica" no solo para el deporte, sino en materia de infraestructura, es vista la posibilidad que ofrecerá la sede Biobío de los Odesur 2030, que entre otras cosas, trae aparejada la necesidad de levantar una Villa Olímpica, capaz de albergar a más de 5 mil deportistas. Y así lo advierten especialistas en materia de construcción y urbanismo, quienes ya palpitan algunos aspectos "clave" que deberían ser considerados en la construcción de este espacio habitacional.

"Valoramos enormemente la designación del Biobío como sede de los Juegos Odesur (...) Para la construcción es una oportunidad concreta de inversión y generación de empleo para empresas y trabajadores locales", expresó Rodrigo López, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Concepción.

Para Rodrigo López y en general la visión del gremio constructor, la postura es clara sobre el proyecto de la futura villa deportiva: "Tiene que pensarse desde el primer día como un proyecto de vivienda, que durante unas semanas alojará a cerca de 5 mil deportistas y delegaciones. No al revés. El Biobío tiene un déficit habitacional que supera las 82 mil viviendas, muchas de esas familias en campamentos o allegadas. Si la Villa se diseña desde el inicio para convertirse en barrio, con departamentos, por ejemplo, para programas habitacionales, equipamiento y buena conectividad, el legado de los Juegos va a durar décadas. La Villa Panamericana de Santiago 2023 en Cerrillos ya mostró que este modelo es posible en Chile", enfatiza a La Estrella.

"Creemos que la Villa debe estar en un lugar bien conectado con el transporte público, como Biotren o corredores de buses, y con servicios cercanos. Así funcionó para los Juegos Panamericanos. Una villa aislada sería un error", añade López, poniendo a la CCHC a disposición de las entidades organizativas para trabajar en conjunto en sacar adelante este desafío.

INTEGRADA Y URBANA

Por su parte, Giuliano Pastorelli, director de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello sede Concepción, apunta, entre otros factores, a un proyecto que se integre y se proyecte más allá de los Odesur en materia residencial.

"La estrategia de diseño tiene que considerar un uso posterior que no genere impactos negativos, que no se transforme en un estorbo y que, por el contrario, constituya un aporte a la ciudad y a su desarrollo urbano. Esto ocurre desde hace bastante tiempo. Las villas olímpicas, por ejemplo, después de los juegos suelen transformarse en barrios residenciales, y eso es parte de las estrategias que hoy se utilizan al momento de proyectar y construir este tipo de infraestructuras", dice.

En ese sentido, agrega que "habría que definir una ubicación que permita generar o activar una zona de Concepción, que tenga oportunidades, que no esté demasiado en la periferia y que pueda darle, quizás, a un sector idealmente más central una segunda vida o una mayor vitalidad. En ese sentido, creo que es importante pensar que las construcciones que se realicen estén diseñadas, desde el inicio, para integrarse al tejido urbano y responder a las necesidades de la ciudadanía, particularmente en el caso de la vivienda", expresa el académico de la Unab.

"Los grandes eventos deportivos se han transformado en una maquinaria de renovación urbana significativa. Respecto de la infraestructura que se pueda concretar, pensaría en apalancar la renovación urbana de Ribera Norte en el caso de Concepción (del río Biobío), ahí puede ser interesante pensar en una villa olímpica con equipamiento, infraestructura y residencia, creo que sería significativo; y tal vez no pensar en un solo lugar para acoger habitacionalmente a los visitantes, sino pensar en dos o tres proyectos importantes dentro del área metropolitana de Concepción, pues también pienso en Ribera Sur del Biobío, en el caso de San Pedro de la Paz", opina por su parte Aaron Napadensky, director de Arquitectura y Laboratorio de Estudios Urbanos de la UBB, agregando que la oportunidad se presenta como "una buena instancia para concretar, incluso, proyectos que han quedado inconclusos en la recuperación del borde ribereño, donde tenemos una deuda pendiente".

OPINIÓN



Jaime Fillol
Dir. Instituto Deporte y Bienestar Unab.

Biobío 2030: una oportunidad

La designación de la Región del Biobío como sede de los Juegos Suramericanos 2030 representa una noticia extraordinaria para el deporte chileno. Más allá del prestigio que implica albergar uno de los eventos multideportivos más importantes del continente, esta decisión reconoce la capacidad de una región que ha demostrado visión, infraestructura y compromiso con el desarrollo deportivo de largo plazo. Los grandes eventos deportivos dejan un legado que trasciende la competencia. La experiencia de Santiago 2023 mostró cómo la inversión en recintos, la formación de capital humano y la movilización de las comunidades generan beneficios duraderos. En ese sentido, Biobío tiene una oportunidad única para fortalecer su ecosistema deportivo, incentivar la práctica del deporte y proyectarse como un polo de desarrollo para futuras generaciones de atletas. Observamos este anuncio con especial entusiasmo, ya que varios de nuestros deportistas de alto rendimiento provienen de esta región y han contribuido al crecimiento del deporte nacional en disciplinas tan diversas como el básquetbol, el vóleibol, el remo, el rugby y deportes acuáticos, entre otros.