



## Vecinos del Noviciado recurren al Comité de Ministros para frenar megaproyecto de familia Santa Cruz

Diecinueve vecinos del sector El Noviciado en Pudahuel iniciaron una reclamación administrativa para llevar al Comité de Ministros el cuestionamiento de la aprobación del proyecto Urbanya Etapa I, uno de los desarrollos inmobiliarios más importantes aprobados en 2025, con una inversión estimada de US\$203 millones.

El proyecto, desarrollado por la familia Santa Cruz y que obtuvo su Resolución de Calificación Ambiental (RCA) favorable el 25 de noviembre de 2025, contempla la construcción de 1183 viviendas en 100 hectáreas — 64% accesibles mediante subsidios —, un loteo logístico empresarial de aproximadamente 100 hectáreas, y la apertura parcial del Parque Laguna Las Lilas con 42 hectáreas que incluyen el espejo de agua más grande de Santiago. Los reclamantes, representados por nueve vecinos que formularon observaciones durante el proceso de Participación Ciudadana, argumentan que "las observaciones

no fueron consideradas en su totalidad ni abordadas de manera directa en la Resolución de Calificación Ambiental". Entre sus principales cuestionamientos destacan la falta de análisis sobre riesgos exógenos derivados de la proximidad a instalaciones industriales. Según el recurso, "no se presenta planimetría integrada que permita visualizar la relación espacial entre el proyecto y dichas instalaciones". También impugnan el impacto vial, señalando que el propio Estudio de Movilidad reconoce aumentos superiores al 5% en tiempos de desplazamiento en el eje Camino Renca-Lampa y Camino El Noviciado. Los vecinos solicitan que se ordene "la incorporación de escenarios exógenos plausibles y protocolos operativos verificables" y "la implementación anticipada y exigible de soluciones viales estructurales". En los próximos días, el SEA determinará si el proyecto sigue su curso, o pasa por la revisión del Comité de Ministros.

## Festival de Viña dispara arriendos hasta 120% en la "ciudad jardín"

La cuenta regresiva para el Festival de Viña del Mar ya comenzó. Miles de personas llegarán a la ciudad entre el 22 y 27 de febrero para asistir a los shows en la Quinta Vergara. Edgar Flores, broker del área Hotel & Residences de Colliers, señala que "al ser la semana del año más importante en la ciudad, las tarifas pueden incrementar hasta en un 120% respecto a la temporada baja. Incluso llegando a ser más importante que la noche del 31 de diciembre". Según plataformas de renta corta, los departamentos en Viña del Mar oscilan "desde los \$110.000 hasta los \$150.000", dependiendo de su cercanía a la Quinta Vergara. En Renaca, las ofertas van "desde los \$75.000 hasta los \$175.000".

## Instituto del Cáncer se juega su futuro ambiental en votación clave de hoy



Hoy a las 15:30 horas será la votación que definirá el permiso ambiental del Nuevo Establecimiento de Salud Instituto Nacional del Cáncer. La iniciativa que comenzó su evaluación en julio de 2024 y luego de que el pasado 6 de febrero, el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) recomendó aprobar esta iniciativa que es votada por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana (Coeva), conformada por los seremis y por el delegado presidencial. El proyecto del futuro Instituto Nacional del Cáncer (INCANCER) llegó a esta instancia definitiva tras casi 20 meses de evaluación marcada por polémicas técnicas y políticas. Con una inversión estimada de US\$184 millones, se trata de una de las inversiones hospitalarias más relevantes de los últimos años, emplazada en un entorno urbano altamente sensible desde el punto de vista patrimonial, al colindar con el ex Hospital San José y

el Casco Histórico del Cementerio General, ambos Monumentos Históricos. El complejo hospitalario contempla un edificio clínico de seis niveles, subterráneo y zócalo técnico, con salas de radioterapia, quimioterapia ambulatoria, hospitalización diurna y cuidados paliativos. Incluirá 641 estacionamientos, casa de acogida y sala cuna, con una fase de construcción estimada en 61 meses. Sin embargo, la recomendación favorable del SEA viene con exigencias patrimoniales de alto estándar técnico. El proyecto deberá ejecutar la restauración integral del acceso patrimonial por Avenida San José, incluyendo el retiro y reutilización de los adoquines originales, además de intervenir estructuralmente el muro perimetral del Cementerio General con apuntalamientos, limpieza especializada y una exoestructura de acero.

## ¿Puede Chile tejer su red de valor en la IA para exportar?

Nicolás Garrido / Director Instituto de Políticas Económicas UNAB

La adopción de inteligencia artificial (IA) en las empresas chilenas no es una cuestión de "activar un botón". Las demandas que enfrentan las organizaciones son diversas y complejas, lo que convierte la implementación de IA en un desafío tanto técnico como estratégico.

Hoy, la provisión de infraestructura y



herramientas fundamentales de IA y nube está muy concentrada en unos pocos proveedores globales —como Amazon Web Services, Google Cloud o Microsoft Azure— que han expandido fuertemente su presencia en Chile con inversiones y centros de datos que sirven a toda América Latina.

Sin embargo, estas grandes plataformas no pueden por sí solas atender todas las necesidades específicas de cada empresa, especialmente cuando se trata de transformar operaciones locales y adaptarlas a sectores particulares. Aquí es donde se vuelve crucial un ecosistema local de proveedores de valor —consultorías, integra-

dores y partners tecnológicos— que conecten la infraestructura de los hiperescaladores con la realidad de las empresas chilenas.

Estas redes de businesspartners de TI y IA generan valor añadido al impulsar procesos productivos y mejorar competitividad. Ese valor ya es exportable: varias firmas chilenas especializadas en IA y servicios digitales están atendiendo mercados regionales. Construir un tejido local robusto de partners de IA y nube —capaces de generar valor efectivo— es una forma concreta de posicionar a Chile como proveedor de soluciones exportables en la economía digital global.