

Diseñador chileno arrienda un departamento en idílica miniciudad en Vietnam

El sector cuenta con colegios, centros médicos y muchos espacios de esparcimiento. Su vivienda fue decorada por un profesional y desde allí teletrabaja para Chile.

BANYELIZ MUÑOZ

El diseñador gráfico Javier Maldonado (33) reside en Vietnam desde hace casi dos años. Se estableció allí por dos motivos: su pareja vietnamita y el encanto que el país ejerció sobre él.

“Me recuerda al Chile de los 90, tiene ese sentido de comunidad y ambiente familiar”, comenta.

Hoy vive en el asentamiento urbano ecológico Ecopark, en la provincia de Hung Yen, a 30 minutos de Hanói. Se trata del complejo ecológico más grande del norte del país, con una extensión de casi 500 hectáreas, cuyo diseño contempla conjuntos de casas y torres de hasta 42 pisos, con alturas de hasta 150 metros, en medio de parques y lagunas. Cuenta con clínicas, variado comercio y establecimientos educacionales, incluso de nivel universitario, para hacer la vida sin salir del barrio. Hay lagunas, zonas de picnic, circuitos de trekking, paseos para ciclistas, canchas de golf y otros tantos atractivos para disfrutar al aire libre. Dos ríos ubicados en las cercanías favorecen la mantención de una espesa vegetación, que abarca 120 hectáreas.

Maldonado arrienda un departamento amoblado de 65 metros cuadrados que le cuesta 9.000.000 de dong, alrededor de \$350.000 al mes. Aunque en Vietnam los arriendos se pagan de manera trimestral.

“Nos mudamos en octubre y tuvimos que pagar tres meses por adelantado: octubre, noviembre y diciembre, además de un mes de garantía. Pagamos cerca de 27.000.000 de dong, que es como \$1.000.000 y un poquito más. A fines de diciembre tenemos que pagar por los tres meses que vienen, enero, febrero y marzo. Así vamos pagando”, explica.

¿Siempre es así?

“De ese modo funciona el sistema de arrendamiento acá. No hay que tener un aval ni nada, simplemente el dinero. Mi novia, por ejemplo, arrendaba un departamento en Hanói que le costaba 5.000.000 de dong y pagaba 15.000.000 cada tres meses”.

Antes de mudarse con su novia, el chileno vivía en un hotel en Hanói que incluía lavandería y limpieza. Le costaba casi \$300.000 mensuales solo para él, casi lo que paga actualmente.

“Arrendamos un departamento amoblado que considera cocina, campana,



Con casi 500 hectáreas, Ecopark es el asentamiento urbano ecológico más grande del norte de Vietnam.



Este es el departamento que arrienda la pareja.

refrigerador, lavadora, sillón, televisión y camas. Acá la gente contrata diseñadores de interiores para arrendar estas propiedades nuevas. Entonces, cada una tiene su toque diferente. Esta tiene balcón chiquitito y aire acondicionado en todas las habitaciones”, detalla.

¿La decisión de vivir en Ecopark fue por su concepto sustentable?

“En parte, sí. Buscábamos vivir en un espacio más conectado con la naturaleza, con más espacio y áreas verdes. El centro de Hanói está sobrepoblado: es más ruidoso. Además, las calles son angostas y los edificios están unos encima de otros”.

El joven ya trabajaba para una empresa chilena como diseñador UX/UI cuando quiso conocer el Sudeste Asiático. Su jefe lo apoyó con entusiasmo y ya lleva cerca de seis años en la compañía. Trabajaba desde su departamento con una exuberante vista a los parques.

¿Cómo lo hace con el horario?

“Tengo que trabajar desde las ocho

de la noche hasta las cuatro de la mañana”.

Su sueldo es en pesos chilenos, ¿cómo usa el dinero en Vietnam?

“Lo depositan en mi cuenta corriente y ocupo la tarjeta de débito. Las comisiones por giro son bajas y puedo pagar con la tarjeta en grandes comercios, restaurantes y supermercados. No uso tarjetas de crédito. Tengo una, pero el plástico expiró”.

De alta gama

El arquitecto Alan Fox, director de la carrera de Diseño de la Universidad Andrés Bello y estudioso de los modelos sustentables de habitar, sabe del proyecto Ecopark y lo califica como “una miniciudad de alta gama”.

“Es una iniciativa inmobiliaria de élite que comenzó a construirse en 2009 y sigue en ejecución. Tiene un nombre mágico, pero ha generado un contraste de opiniones. De las 500 hectáreas del barrio, 120 corresponden a áreas ver-



des y sistemas de agua (lagunas, ríos). El agua es muy importante como paisaje, pero mantener este sistema implica un alto costo, por lo tanto, no es tan sostenible”, describe.

“Todo está garantizado en esta miniciudad”, continúa, “es tranquila y principalmente residencial. Es un experimento de muy buen nivel”.

Fox, quien dirige la organización La Ciudad Posible, cuenta que el barrio posee más de un millón de árboles, muchos de los cuales ya estaban en la zona donde se emplaza.

“Eso genera un gran contraste. Se ven unos edificios gigantescos en medio de una masa verde”, observa. “Son imágenes maravillosas y un poco idílicas, pero no es un espacio natural, es naturaleza intervenida por el hombre”.

Javier Maldonado se enamoró de una joven vietnamita y se quedó en el país.