

habitacionales que desconocen el arraigo y la memoria del territorio, forzando a familias a desarraigarse y generando daños psicosociales.

La falta de diálogo público-privado y la ausencia de estándares centrados en derechos humanos agravan la crisis, mientras la demora en soluciones incrementa la desconfianza ciudadana hacia el Estado.

Una reconstrucción justa exige políticas diseñadas con participación, respeto al territorio y enfoque de derechos; de lo contrario, las respuestas no sólo son ineficientes, sino que profundizan desigualdad y debilitan la confianza en las instituciones.

*Rosa Villarroel*  
*Directora de carrera Trabajo*  
*Social UNAB, sede Viña del Mar*

---

## **Políticas públicas de vivienda**

● El supuesto rechazo del Mirvú a 1.800 viviendas listas para damnificados del megaincendio en Viña del Mar y alrededores revela la desconexión entre la oferta privada y demanda pública en emergencias. Esta negativa muestra políticas