

---

## Ausencia

●Cada día, al salir de casa en Villa Dulce, veo una vivienda destruida. En la población Valdivia, el panorama se repite.

A más de un año del megaincendio en la Región de Valparaíso, los rastros siguen presentes. Hace unas semanas, junto a estudiantes de Trabajo Social de la Universidad Andrés Bello (UNAB), recorrimos Los Almendros y constatamos la desesperanza: las personas aún esperan respuestas y un interlocutor claro.

En cada hogar se percibe un profundo desamparo emocional. Más allá de lo material, se ha perdido identidad, memoria y dignidad. Esa herida no ha sido contenida ni reparada emocionalmente por el Estado.

Las respuestas han llegado tarde, tanto en lo material como en el acompañamiento psicosocial. Los vecinos

perciben fragmentación institucional, ausencia de liderazgo y falta de una autoridad clara que articule acciones concretas.

Las comisiones existen, pero no entregan certezas. La burocracia se impone, los procesos se multiplican, pero los resultados no llegan. Esa inacción alimenta la desesperanza y la desconfianza.

*Rosa Villarroel*

*Directora de carrera Trabajo Social, UNAB sede Viña del Mar*

---

## SII y contribuciones

●Más allá de la controversia que han generado los anuncios del director del Servicio de Impuestos Internos (SII) sobre los avalúos de propiedades, lo importante es poner el foco en lo esencial: la eliminación del “factor comercial” en los avalúos fiscales de Santiago centro era una medida necesaria, pero está lejos de ser suficiente.

Si bien la disminución de hasta un 50% en las contribuciones para oficinas y locales reconoce el fuerte deterioro económico que ha sufrido la zona -como consecuencia del estallido social, la pandemia y el aumento de la delincuencia-, no resuelve el problema de fondo.

El reavalúo que realiza el SII es un proceso engorroso donde no se comprenden los criterios para establecer los valores de las propiedades de forma individual, lo que termina generando dudas sobre la exactitud del